

**по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 65а
в форме очно-заочного голосования¹**

от « 15 » июня 2017 г. № 3

Дата и время проведения очного обсуждения:

« 31 » мая 20 17 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования⁴

« 01 » сентяб 20 17 г. 09 час, 00 мин

Дата окончания заочного голосования

« 13 » июня 20 17 г. 21 час, 00 мин

Место проведения очного обсуждения⁵:

г.Москва, ул.Удальцова, 65а (дворовая территория).

Инициатор(ы)общего собрания:⁶Дябиллина Елена Евгеньевна кв.43, Копанев Илья Александрович кв. 88, Шеулов Владислав Александрович кв. 85

Председатель общего собрания: Щеулов Владислав Александрович

Секретарь общего собрания: Копанев Илья Александрович

Лица, проводившие подсчет голосов: Нуйкина Валерия Николаевна кв.52, Пшегоцкая Яна Юрьевна кв.39, Кравцова Наталья Александровна кв. 47

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на собрании и список лиц, принявших участие в заочном голосовании, прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, на которые оформлены права собственности - 3598,5 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 107

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 59 , (1892,76 кв.м.), что составляет 52,5% голосов от общего числа голосов.

Общее собрание _____ имеет _____ кворум⁷, _____ правомочно _____ принимать решения.
имеет, не имеет _____ правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания⁸

1. Регистрационный номер протокола – порядковый номер общего собрания в течение календарного года
2. Повестка дня общего собрания в протоколе должна соответствовать повестке дня в сообщении о проведении общего собрания
3. Адрес, по которому проводилось очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания
4. Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в данном многоквартирном доме или их представители.
5. Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум определяется на основании сведений о лицах, принявших участие в голосовании

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

8. The eighth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

9. The ninth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

10. The tenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

11. The eleventh part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

12. The twelfth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

13. The thirteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

14. The fourteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

15. The fifteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

16. The sixteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

17. The seventeenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

18. The eighteenth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the corporation.

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Выбор Совета дома, Председателя совета дома.
4. Определение срока полномочий Совета дома, Председателя совета дома.
5. Передача документации от предыдущего Совета дома вновь избранному Совету дома.
6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования⁹.
7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование¹⁰.
8. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Дябину Елену Евгеньевну, о необходимости избрания Председателя и секретаря собрания
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Щеулова Владислава Александровича, секретарем общего собрания Копанева Илью Александровича.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹¹ с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 59.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа¹² голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании¹³.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Дябину Елену Евгеньевну, о необходимости избрания лиц для подсчета голосов
Фамилия, имя, отчество выступающего (выступающих) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Нуйкину Валерию Николаевну,
- 2) Пшегоцкую Яну Юрьевну,
- 3) Кравцову Наталью Александровну.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 59.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

⁸ Повестка дня общего собрания в протоколе должна соответствовать повестке дня в сообщении о проведении общего собрания.

⁹ Вопрос включается в повестку дня общего собрания в случае, если такое решение не было принято ранее (см. ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

¹⁰ Решение принимается на каждом общем собрании (см. ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

¹¹ Согласно ч. 6 ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.

¹² При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

¹³ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Вопрос 3. Принятие решения по вопросу выбора Совета дома, Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Михайлик Ольгу Фёдоровну, о необходимости выбора Совета дома.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в Совет дома 3-х человек. Дябилину Елену Евгеньевну - 43 кв., Копанева Илью Александровича - 88 кв., Щеулова Владислава Александровича – 85 кв.

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Дябилину Елену Евгеньевну, квартира № 43.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹⁴ с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	–	–

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,5 % от¹⁵ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме¹⁶.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято¹⁷.
принято/не принято

Вопрос 4. Принятие решения по сроку полномочий Совета дома, Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Дябилину Елену Евгеньевну, о сроках полномочий Совета дома.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить срок полномочий Совета дома в соответствии со статьей 161.1 ЖК РФ – два года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений¹⁸ с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	–	–

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,5 % от¹⁹ общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме²⁰.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 5. Принятие решения о передаче документации от предыдущего Совета дома вновь избранному Совету дома.

СЛУШАЛИ: Дябилину Елену Евгеньевну, о передаче документации избранному Совету дома.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать документацию от предыдущего Совета дома вновь избранному Совету дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений²¹ с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

¹⁵ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

¹⁶ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

¹⁷ Решения принимаются большинством от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

¹⁹ При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

²⁰ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,5 % от²² общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме²³.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 6. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Щеулова Владислава Александровича, о местах размещения сообщений и другой информации.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационном стенде у подъезда и в холле перед лифтами.
наименование помещений общего пользования

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 7. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Щеулова Владислава Александровича, о готовности обеспечить хранение документов.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование квартиру № 85, ответственный за хранение – Щеулов Владислав Александрович.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Вопрос 8. Определение уполномоченного лица для направления копии протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы - в префектуру данных административных округов)

СЛУШАЛИ: Копанева Илью Александровича, об определении уполномоченного лица.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить уполномоченным лицом для направления копии Протокола общего собрания собственников помещений в управу соответствующего района города Москвы (на территории Троицкого и

²² При подведении итогов голосования необходимо указывать, от какого числа голосов рассчитана доля проголосовавших «за» - от числа голосов участников собрания или от общего числа голосов всех собственников помещений в доме.

²³ Решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 1892,76 кв. м, обладающих количеством голосов 52,5 %

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
59	—	—

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Приложения к протоколу.²⁶

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на ____ л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очно-заочном обсуждении вопросов поставленных на голосование, в 1 экз. на ____ л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в _____

управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирным домом

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 119454, г. Москва, ул. Удальцова, д. 65-А, кв. 85.
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания²⁷

Щеулов Владислав Александрович

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Богданов Игорь Александрович

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов²⁸:

1. Кудряшова Валерия Николаевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Попова Анна Сергеевна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

3. Кратков Наталья Александровна

Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

²⁶ Все приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации, номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на титульном листе документа.

²⁷ Если председатель общего собрания, секретарь общего собрания не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания выполняет функции председателя общего собрания и секретаря собрания)

²⁸ Если лица для подсчета голосов не выбраны по предложению инициатора общего собрания простым большинством голосов присутствующих на очном обсуждении, указываются сведения об инициаторе общего собрания (инициатор собрания осуществляет подсчет голосов).

